

Beslut i kommunfullmäktige 2025-06-18 § 373

Taxa sotning och rengöring

Fastställd av respektive medlemskommuns kommunfullmäktige att gälla från 2026-09-01

Tillämpningsområde:

Medlemskommunerna i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg (Göteborg, Mölndal, Kungsbacka, Härryda, Partille, Lerum, Tjörn, Stenungsund och Lilla Edet)

För utförande av föreskriven sotning/rengöring enligt 3 kap. 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår ersättning enligt denna taxa.

Avgift för sotning och rengöring

För inställelse inom fastighet för sotning utgår avgift för aktuellt objekt enligt pris angivet i avsnitt 1. Avgiften debiteras fastighetsägaren. Enbart ett Grundobjekt per bostad kan debiteras, dock kan ett eller flera tilläggsobjekt tillkomma.

För inställelse inom fastighet för rengöring av imkanal utgår avgift enligt pris angivet i avsnitt 2. Avgiften debiteras fastighetsägaren. I avgiften ingår kostnaden för den tekniska utrustning som rengöringen kräver samt för allt förbrukningsmaterial såsom rengöringsmedel, täckplast etcetera.

1.	Sotning	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
1.1	Grundobjekt 1 inklusive inställelse Avser lokaleldstad i en- och tvåbostadshus, radhus, kedjehus samt fritidshus med en skorsten och en eller flera rökkanaler.	382	477,50
1.2	Grundobjekt 2 inklusive inställelse Avser objekt i en- och tvåbostadshus, radhus, kedjehus samt fritidshus med flera skorstenar oavsett antal rökkanaler samt alla värmepannor upp till 60 kWh oavsett flytande eller fast bränsle.	424	530,00
1.3	Tilläggsobjekt för Grundobjekt 1 och 2 Tillägg för ytterligare lokaleldstad eller värmepanna inom respektive bostad oavsett utförande av ovanstående grundobjekt.	119	148,75
1.4	Objekt i flerbostadshus, värmepannor över 60 kWh samt övrigt Avgiften avser sotning av flerbostadshus, värmepannor överstigande 60 kWh samt övrigt som inte inryms under Grundobjekt 1 och 2. Ersättning uttas för faktisk tidsåtgång per person och timme. Tidsåtgången räknas från ankomst tills sotningen slutförts. <i>Ersättning för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att objektet kräver detta. Observera att specificerad tidrapport ska lämnas.</i>	480 per timme	600,00 per timme
1.5	Inställelseavgift – flerbostadshus, värmepannor över 60 kWh samt övrigt Inställelseavgiften avser sotning enligt punkt 1.4 och 1.6 samt uttas per person och tillfälle. <i>Avgift för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att objektet kräver detta.</i>	159	198,75
1.6	Beställt arbete För annat av kunden beställt arbete inom ramen för den föreskrivna sotningen enligt LSO, uttas en inställelseavgift enligt 1.5 samt ersättning för faktisk tidsåtgång per person och timme. Tidsåtgången räknas från ankomst tills sotningen slutförts.	480 per timme	600,00 per timme
1.7	Avgift för ej tillträde Då sotningen inte kunnat utföras pga. att det inte getts tillträde till fastigheten enligt avisering och särskilda skäl för detta inte förelegat, uttas en inställelseavgift för det aviserade besöket per person.	159	198,75

	<i>Avgift för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att objektet kräver detta.</i>		
1.8	Avgift för ombokning Då fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren ombokat senare än 48 helgfria timmar före aviserat besök, uttas en grundavgift.	159	198,75
2.	Rengöring	Kronor exklusive moms	Kronor inklusive moms
2.1	Inställelseavgift För rengöring uttas en inställelseavgift per person och tillfälle. <i>Avgift för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att objektet kräver detta. Avgiften kompenserar även för förbrukningsmateriel.</i>	240	300,00
2.2	Timersättning – ordinarie arbetstid För rengöring av imkanaler uttas ersättning för faktisk tidsåtgång per person och timme. Ordinarie arbetstid är helgfria vardagar mellan kl. 06:00 och 17:00. Tidsåtgången räknas från ankomst tills arbetet slutförts i lokalen. <i>Ersättning för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att objektet kräver detta. Observera att specificerad tidrapport ska lämnas.</i>	480 per timme	600,00 per timme
2.3	Timersättning – utom ordinarie arbetstid Ersättning för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att objektet kräver detta. Observera att specificerad tidrapport ska lämnas.		
A	Timersättning – kl. 17:01 – 22:00 För rengöring av imkanaler utom ordinarie arbetstid (helgfria vardagar kl. 17:01 – 22:00), uttas ersättning per person och timme. Tidsåtgången räknas från ankomst tills arbetet slutförts i lokalen. Varje påbörjad halvtimme räknas som hel halvtimme.	527 per timme	658,75 per timme
B	Timersättning – kl. 22:01 – 06:00 För rengöring av imkanaler utom ordinarie arbetstid (helgfria vardagar kl. 22:01 – 06:00), uttas ersättning per person och timme. Tidsåtgången räknas från ankomst tills arbetet slutförts i lokalen. Varje påbörjad halvtimme räknas som hel halvtimme.	579 per timme	723,75 per timme
C	Timersättning – lördagar och helgdagar För rengöring av imkanaler utom ordinarie arbetstid (lördagar och helgdagar oavsett klockslag), uttas ersättning per person och timme. Tidsåtgången räknas från ankomst tills arbetet slutförts i lokalen. Varje påbörjad halvtimme räknas som hel halvtimme.	708 per timme	885,00 per timme
2.4	Avgift för ej tillträde Då rengöringen inte kunnat utföras på grund av att det inte getts tillträde till fastigheten enligt avisering och särskilda skäl för detta inte förelegat, uttas en inställelseavgift per person och tillfälle för det aviserade besöket.	240	300,00
2.5	Avgift för ombokning Då fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren ombokat senare än 48 helgfria timmar före aviserat besök, uttas en grundavgift.	240	300,00
3	Basår och årlig justering av taxan Taxans basår är 2024. Taxan revideras årligen från och med den 1 januari 2027 enlighet med aktuellt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).		

Tillämpningsområde:

Medlemskommunerna i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg (Göteborg, Mölndal, Kungsbacka, Härryda, Partille, Lerum, Tjörn, Stenungsund och Lilla Edet)

Värmepannor

Fasta bränslen	
Frist för sotning	Beskrivning
3 tillfällen per år	Avser vedpannor utan keramisk inklädnad och/eller ackumulatortank.
2 tillfällen per år	Avser pannor med keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för effektiv förbränning av bränslet och där pannan är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning.
1 tillfälle per år	Avser pannor där eldning sker med pellets eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle och där eldningsapparaten är speciellt konstruerad för effektiv förbränning av bränslet.
1 tillfälle per år	Avser pannor som används i mycket begränsad omfattning exempelvis reservpannor vid annan huvudsaklig värmekälla. Har pannan inte använts sedan föregående sotning gäller undantagsregeln, se särskilda bestämmelser.
1 tillfälle per 3 år	Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare.

Flytande bränslen	
Frist för sotning	Beskrivning
1 tillfälle per år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW. (Vanligtvis flerbostadshus).
1 tillfälle per 2 år	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW. (Vanligtvis en- och tvåbostadshus).

Lokaleldstäder (rumsvärmare)

Exempelvis braskamin, öppen spis, kakelugn eller vedspis

Frist för sotning	Beskrivning
1 tillfälle per år	Huvudregeln är att ovannämnda ska sotas varje år.
1 tillfälle per 3 år	Avser ovannämnda som inte används i någon nämnvärd omfattning, det vill säga trivseldning. Med trivseldning avses eldning någon enstaka gång per vecka eller en maximal årlig förbrukning på cirka en kubikmeter ved. Vid bedömningen av om denna längre frist ska tillämpas kan även hänsyn behöva tas till omständigheter i det enskilda fallet, exempelvis risksituationen.

RENGÖRING

Imkanaler

Exempelvis i restauranger, större kök eller andra kommersiella anläggningar

Frist för sotning	Beskrivning
6 tillfällen per år	Avser anläggningar där eldning sker med fasta bränslen eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle. <i>Exempelvis kolgrill eller vedeldad pizzaugn.</i>
3 tillfällen per år	Vid matlagning.

1 tillfälle per år	Imkanaler i kök som endast används för uppvärmning av mat eller liknande verksamhet. <i>Exempelvis frånluftskanal från el- eller gasdriven pizzaugn.</i>
---------------------------	---

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Undantag från angiven frist gäller vid följande situationer:
 - Om panna eller lokaleldstad (rumsvärmare) inte använts efter senaste rengöring (sotning) behöver ingen rengöring utföras. Vid bestämmande av nästa rengöringstillfälle, ska rengöring anses gjord enligt gällande frister
 - Om storkök för matlagning eller uppvärmning inte genererar fettavsättning, behöver ingen rengöring utföras
- Fastighetsägare eller nyttjanderättshavare ska till Räddningstjänsten Storgöteborg anmäla:
 - Byte av förbränningsanordning
 - Byte av bränsleslag
 - Ändrad eldningsfrekvens
 - Om anläggning inte används eller om befintlig anläggning kommer tas i bruk
- Tätare sotningsfrist kan tillämpas i enskilda fall när det är betingat av brandskyddsmässiga skäl. Beslut fattas av Räddningstjänsten Storgöteborg.
- I enskilda fall kan sotning utföras på kunds begäran mellan ordinarie sotningstillfällen om behov uppstår och är betingat av brandskyddsmässiga skäl eller om kund har fått ett föreläggande av Räddningstjänsten Storgöteborg om borttagning av brandfarlig beläggning. En förutsättning är att det är fråga om en sotning inom ramen för föreskriven sotningstjänst. Vid upprepat behov av sotning ska i stället bestämmelsen om förtätning av sotningsfrist tillämpas, se föregående punkt.
- Vid sammanhang där det kan bli en bedömning om ovan angivna frister eller avvikande bränsleslag. Beslut fattas av Räddningstjänsten Storgöteborg.
- När en anläggning tagits i drift kan den första sotningen, av planeringsmässiga skäl, behöva göras tidigare än den dag då fristen löper ut.
- Sotning samt rengöring ska fördelas jämnt över året utifrån gällande sotningsfrister.